

## AVVISO PUBBLICO

Rilevazione Fabbisogno  
anno di riferimento 2019

**Il presente avviso è finalizzato alla sola rilevazione del fabbisogno che sarà comunicato alla Regione Puglia per eventuali assegnazioni di fondi regionali**

a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" -

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020;

VISTA la Determinazione regionale n.131 del 29/5/2020

Vista la nota della Regione Puglia acquisita al protocollo del Comune di Giuggianello al n. 4973 del 28.10.2020;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 15/02/2021

Vista la determinazione RG n.247 del 30.11.2020;

### RENDE NOTO

Che ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, è indetto un bando finalizzato alla raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1468 del 02.08.2018 che applica le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LLPP del 07/06/1999.

Al bando possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativo interessati ad ottenere un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

### 1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della maturazione del diritto possedevano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Giuggianello al momento della maturazione del diritto;
- c) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo all'alloggio, di proprietà privata, sito nel Comune di Giuggianello che abbia caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia economica popolare la cui superficie utile complessiva, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non deve superare i 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, intendendosi tali quelli costituiti da 6 unità ed oltre, o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (presenza di portatori di handicap e/o di ultrasessantacinquenni);
- d) avere un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico come di seguito specificato:

**C1 - Reddito imponibile complessivo:**

inferiore o uguale all'importo di due pensioni minime INPS e determinato in € **13.338,26** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

*ovvero*

#### **C2 - Reddito convenzionale:**

inferiore o uguale a € **15.250,00** determinato dalla Regione con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24%.

Ai sensi dell'art. 21 della legge n. 457/78, il reddito convenzionale è determinato sottraendo dal reddito del nucleo familiare € **516,46** per ogni figlio che risulti a carico, inoltre, se alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

- e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
- f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel Comune di Giuggianello destinato ad uso abitativo;
- g) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- h) non avere la titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- i) non avere la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla Legge Regionale n.10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- j) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione di redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- k) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario (padre/madre, figli, fratelli, suoceri, cognati, etc.).

**Sono esclusi dal contributo, in ottemperanza alla disposizione di non cumulabilità previsto dal decreto interministeriale 12 agosto 2020, n. 343 in oggetto, coloro che hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28/1/2019 n.4 , convertito , con modificazioni, dalla Legge 28/3/2019 n.26 e s.m.i.n modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.**

Destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2019 potranno essere i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico (L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

Per la determinazione del reddito 2019 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica:

- per il modello Certificazione Unica 2020, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2;
- per il modello 730/2020, redditi 2019, il rigo 11, Quadro 730-3;

- per il modello Unico P.F. 2020 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Oltre all'imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi ( art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017)

Per chi dichiara reddito 0 (ZERO) e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia di cui al punto C1) e sul reddito convenzionale per la fascia di cui al punto C2) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

**Non saranno ammesse a contributo le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo.**

Qualora la domanda provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, ma avente comunque residenza anagrafica nell'appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 109 del 31 marzo 1998.

## **2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, utilizzando unicamente il modulo predisposto dal Comune di Giuggianello (allegato A); le domande devono pervenire al Protocollo del Comune **entro e non oltre il 24.02.2021;**

I richiedenti dovranno fornire informazioni relative a:

- 1) dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- 2) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- 3) l'ammontare del reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare così come specificato nella lettera c) del punto 1) del presente bando;
- 4) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di locazione;
- b) copia del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione;
- c) fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno

essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.  
Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e Reg. (UE) n. 2016/679.

### **3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettere C1 e C2) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto.

### **4) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

L'entità del contributo integrativo per il pagamento del canone, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, sarà determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai criteri riportati in precedenza.

Qualora le risorse che la regione assegnerà fossero insufficienti per soddisfare tutte le richieste, i contributi che saranno assegnati, previo apposito avviso, saranno ridotti in quota proporzionale.

In ogni caso il contributo assegnato non potrà superare l'ammontare del canone di locazione.

### **5) ALTRE DISPOSIZIONI**

L'Amministrazione Comunale si riserva, di concerto con le autorità competenti (Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza), la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, anche mediante indagini a campione. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Giuggianello sul sito internet dell'Ente [www.comune.giuggianello.le.it](http://www.comune.giuggianello.le.it)

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Servizio Settore Affari Generali) al n. 0836.444920, e-mail: [segreteria@comune.giuggianello.le.it](mailto:segreteria@comune.giuggianello.le.it)

Giuggianello, 15.02.2021