



COMUNE DI GIUGGIANELLO

(Provincia di Lecce)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 6 del 11-08-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di agosto alle ore 11:40, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Giuggianello. Convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<i>Benegiamo Luca</i>	<i>P</i>	<i>Pesino Gianfranco</i>	<i>P</i>
<i>Perfetto Marco</i>	<i>P</i>	<i>De Mitri Sara</i>	<i>P</i>
<i>Gigante Serena</i>	<i>P</i>	<i>Benegiamo Lucia</i>	<i>P</i>
<i>Gigante Alberto</i>	<i>P</i>	<i>Conte Cristian</i>	<i>P</i>
<i>Conte Pasquale</i>	<i>P</i>	<i>Schito Caterina</i>	<i>P</i>
<i>Vergari Giuseppe</i>	<i>P</i>		

Presenti n. 11 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale del Comune Fina Dott.ssa Maria Daniela.

Il Sig. Benegiamo Luca SINDACO, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

Giuggianello, li 07-07-2020

**Il Responsabile del Servizio
F.to De Donno Maria Grazia**

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Contabile dell'atto

Giuggianello, li 07-07-2020

**Il Responsabile del Servizio
F.to De Donno Maria Grazia**

Illustra il Sindaco, il quale spiega che la Legge di Bilancio 2020 ha previsto l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) e l'accorpamento del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) alla nuova IMU e che tale sopravvenienza normativa impone l'approvazione di un nuovo Regolamento.

Fa presente che con nota prot. n. 3606/2020 il Responsabile dell' U.O. Economico-finanziaria ha evidenziato l'opportunità di apportare talune modifiche ed integrazioni alla proposta di deliberazione n. 5 del 07.07.2020, rearsi necessarie a seguito dell'entrata in vigore della Legge 17 Luglio 2020, n. 77.

Precisa che detta proposta di emendamento (all. A) è corredata del parere favorevole espresso dal Revisore dei conti (prot. n. 3821/2020).

Messo ai voti, l'emendamento di cui all'allegato "A" viene approvato con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri presenti e votanti.

Ascoltato l'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, che pone in capo al Responsabile del servizio ed al Responsabile di ragioneria, l'obbligo di esprimere, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del su richiamato art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere **FAVOREVOLE**;

PREMESSO, inoltre, che:

- l' articolo 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha disposto l'abolizione a decorrere dall'anno 2020 dell'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), demandando la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) alle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783;
- ad opera del su richiamato disposto normativo è stata, pertanto, introdotta a decorrere dal 1° gennaio 2020 la nuova IMU, la quale ha assorbito la previgente disciplina relativa alla TASI (Tributo sui servizi indivisibili) istituita dalla legge n. 147/2013;
- il comma 780 della legge n. 160/2019 ha, altresì, disposto l'abrogazione dell'articolo 8, ad eccezione del comma 1, e dell'articolo 9, ad eccezione del comma 9, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dell'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

- il presupposto impositivo dell'IMU è il possesso di immobili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualsiasi natura, compresi i terreni agricoli, ad eccezione dell'abitazione principale o assimilata, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare può essere esercitata entro i limiti posti dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/1997, ai sensi del quale: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

RICHIAMATI:

- il comma 779 dell'art. 1 della legge n. 160/2019 con il quale è stata introdotta per i comuni la possibilità per l'anno 2020 di approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento IMU oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;
- l'art. 138 del D.L. n. 34/2020 che ha disposto l'abrogazione del su richiamato comma 779, riallineando pertanto il termine per l'approvazione delle aliquote e del regolamento IMU al termine di approvazione al bilancio di previsione, di cui all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, ai sensi del quale “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTI:

- il decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2019, pubblicato sulla G.U. n. 295 del 17.12.2019, è stato differito al 31.03.2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020-2022;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 28.02.2020, pubblicato sulla G.U. n. 50 del 28.02.2020, è stato disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2020-2022 dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020;
- il decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, art. 107, comma 2, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.04.2020, n. 27 come modificato dall'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, con il quale è stato disposto il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 al 30 settembre 2020;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del nuovo Regolamento IMU sulla base della disciplina introdotta dall'art. 1, commi 738 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO il testo definitivo del Regolamento, allegato A alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento, trovano applicazione le norme di legge disciplinanti l'Imposta Municipale Propria (IMU) e le disposizioni di cui alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

DATO ATTO che:

- ai sensi del comma 767 dell'art. 1 della legge n. 160/2019 condizione di efficacia del regolamento IMU è la pubblicazione dell'atto sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle finanze entro il 28 ottobre, inserendo il relativo testo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale;
- che per effetto dell'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, limitatamente all'anno 2020, le date del 14 ottobre e del 28 ottobre di cui all'articolo 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono differite, rispettivamente, al 31 ottobre e al 16 novembre

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 1, comma 738 e seguenti, della legge n. 160/2019, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7), del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU" di cui al testo allegato alla presente deliberazione (allegato A), quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 34 articoli;
3. di dare atto che il Regolamento IMU ha effetto dal 1° gennaio 2020;
4. di pubblicare a tal fine la presente deliberazione ed il testo del Regolamento sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 16 novembre 2020, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il 31 ottobre 2020.
5. di disporre ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione della G.C. n. 13 del 10.02.2011 la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Informatico Comunale per la durata di giorni 15.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Benegiamo Luca

Il Segretario Comunale
F.to Fina Dott.ssa Maria Daniela

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On-line del Comune il 10-09-2020 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.

Num. Del registro delle Pubblicazioni 330

Giuggianello, li 10-09-2020

Il Segretario Comunale
F.to Fina Dott.ssa Maria Daniela

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125, T.U.E.L. 08/08/2000, nr. 267), nota n. _____ del _____

- Trasmessa alla Prefettura (Art. 135, T.U.E.L. 08/08/2000, n.267).
-

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).
 Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

Giuggianello, li 11-08-2020

Il Segretario Comunale
F.to Fina Dott.ssa Maria Daniela

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Giuggianello, li 10-09-2020

Il Segretario Comunale
Fina Dott.ssa Maria Daniela